

28 février 2018

Étude internationale : Un emprunteur hypothécaire sur cinq indique qu'une hausse des taux d'intérêt le mettrait dans l'embarras; pourtant, les Canadiens sont parmi les moins enclins à comparer les taux hypothécaires

S'appuyant sur une étude menée auprès de 10 000 personnes dans 10 pays, dont le Canada, le dernier rapport mondial de la HSBC de la série *Au-delà de la brique* se penche sur les conséquences éventuelles d'une hausse des taux d'intérêt pour les propriétaires canadiens et dresse une comparaison avec les propriétaires dans d'autres pays.

Principales conclusions¹ :

Pays	N'a pas connu de hausse de taux de son prêt hypothécaire actuel	Pourrait difficilement faire face à une hausse du taux hypothécaire de 2 points ou en serait incapable		Pourrait difficilement faire face à une hausse du taux hypothécaire de 5 points ou en serait incapable	
		Actuellement	Éventuellement	Actuellement	Éventuellement
France	97 %	36 %	37 %	57 %	51 %
États-Unis	87 %	24 %	24 %	45 %	44 %
R.-U.	84 %	16 %	25 %	35 %	38 %
Canada	78 %	20 %	24 %	48 %	46 %
Taiïwan	74 %	18 %	40 %	48 %	57 %
Australie	73 %	18 %	28 %	41 %	48 %
Chine	64 %	13 %	30 %	37 %	53 %
Singapour	61 %	22 %	33 %	54 %	60 %
Malaisie	58 %	27 %	43 %	51 %	43 %
Mexique	55 %	26 %	30 %	51 %	30 %
Moyenne	75 %	22 %	32 %	47 %	52 %

Principales conclusions :

- Un meilleur taux, dites-vous? Non, merci, nous sommes des Canadiens.** Les emprunteurs hypothécaires du Canada sont parmi les *moins enclins* de tous les pays sondés à dire qu'ils ont comparé les taux hypothécaires pour essayer d'obtenir le plus avantageux (Canada : 50 %, moyenne mondiale : 61 %). Selon l'étude, les chasseurs de taux avantageux les plus actifs sont les Français (79 %), les Malaisiens (72 %) et les Chinois (69 %).
- Acheteurs potentiels : bien préparés ou trop optimistes?** Au Canada, un acheteur *potentiel* sur quatre (24 %) s'attend à avoir de la difficulté à faire face à une hausse de taux hypothécaire de 2 points, sinon à en être incapable. Toutefois, parmi les 10 pays sondés, ces acheteurs sont les *moins portés* à dire qu'ils éprouvent ce sentiment (moyenne mondiale : 32 %). Les acheteurs potentiels *les plus susceptibles* d'avoir de la difficulté à faire face à une hausse de taux hypothécaire de 2 points sont ceux de la Malaisie (43 %), de Taiïwan (40 %) et de la France (37 %).

- **Comme les disques vinyle et les barbiers, les taux d'intérêt plus élevés sont peut-être en train de faire un retour :** Au Canada, près de quatre emprunteurs hypothécaires *actuels* sur cinq (78 %) disent que leur taux hypothécaire n'a *jamais* augmenté. Ailleurs, ceux de la France (97 %), des États-Unis (87 %) et du Royaume-Uni (84 %) sont les *plus susceptibles* de n'avoir jamais connu une hausse de leur taux.
- **Un équilibre financier précaire :** Malgré le défi de la capacité financière et la perspective d'une hausse des taux d'intérêt, au Canada, deux acheteurs potentiels sur cinq (37 %) sont prêts à se serrer la ceinture pour s'acheter quelque chose de mieux (moyenne mondiale : 41 %). Les acheteurs potentiels du Mexique (59 %), de la France (56 %) et de la Malaisie (50 %) démontrent la plus grande «souplesse financière», et ceux de Taïwan (29 %), de Singapour (32 %) et des États-Unis (34 %), la moins grande.

«Bien que les propriétaires actuels et potentiels s'en sortent mieux que bon nombre de propriétaires dans d'autres pays, un sur quatre s'attend néanmoins à avoir de la difficulté advenant une hausse suivie des taux hypothécaires, a dit **Larry Tomei**, vice-président à la direction et responsable en chef des services bancaires de détail et gestion de patrimoine, Banque HSBC Canada. Que vous vouliez bloquer votre taux ou cherchiez à établir un équilibre avec un taux variable, il est important de tenir compte d'une éventuelle hausse des taux dans votre budget et, bien sûr, de comparer les taux pour obtenir le meilleur possible.»

Conseils pour les emprunteurs hypothécaires actuels et potentiels :

- **Des calculs simples qui peuvent être payants.** Utilisez la [calculatrice de prêt hypothécaire](#) pour avoir une idée précise de votre situation. Ajoutez 2 points au taux indiqué pour voir comment vous vous en tireriez.
- **Obtenez un prêt préautorisé avant de comparer les taux.** Cela vous permettra de négocier avec assurance, car vous saurez que le financement ne posera pas de problème quand votre offre sera acceptée.
- **Ne vous jetez pas à l'eau sans gilet de sauvetage.** Dans un bon plan financier, il faut prévoir les imprévus, d'où l'importance d'une assurance crédit ou d'un autre produit semblable.
- **Maintenant plus que jamais, cherchez à obtenir le meilleur taux, offert par un établissement réputé.** Consultez le [centre de prêt hypothécaire de la Banque HSBC Canada en ligne](#) pour en savoir plus sur les solutions de prêts hypothécaires de la HSBC.

Fin/suite

Demandes des médias :

Caroline Creighton	416-868-8282	caroline.x.creighton@hsbc.ca
Aurora Bonin	604-641-1905	aurora.f.bonin@hsbc.ca

Notes aux rédacteurs :

- 1) Réalisée pour le compte de la HSBC, «Au-delà de la brique» est une étude indépendante sur les tendances mondiales en matière d'accès à la propriété. Elle offre des observations bien documentées relativement à l'attitude et aux comportements des personnes à l'égard de l'achat, de la location et du financement d'une propriété partout dans le monde.

Le sondage *The value of home* représente le point de vue de 10 005 personnes dans 10 pays : Australie, Canada (1 000 répondants), Chine, États-Unis, France, Malaisie, Mexique, Royaume-Uni, Singapour et Taïwan.

Les résultats de l'étude sont basés sur un échantillon représentatif à l'échelle nationale de propriétaires actuels et potentiels âgés de 21 ans et plus, sondés en ligne, dans chaque pays. L'étude a été réalisée par Kantar TNS en septembre et octobre 2017

- 2) La Banque HSBC Canada, filiale de la société HSBC Holdings plc, est le chef de file des banques internationales au pays. Nous aidons des entreprises et des particuliers partout au Canada à faire des affaires et à gérer leurs finances à l'échelle mondiale par l'entremise de trois secteurs d'activité mondiaux, soit les services aux entreprises, les services bancaires internationaux et marchés, et les services bancaires de détail et gestion de patrimoine. Le Canada est un marché prioritaire pour le Groupe HSBC, lequel est l'un des plus importants groupes de services bancaires et financiers au monde, ses actifs totalisant 2 522 G\$US au 31 décembre 2017. Le Groupe HSBC sert des clients du monde entier en mettant à leur disposition un réseau international d'environ 3 900 bureaux qui sont répartis dans 67 pays et territoires en Europe, en Asie, dans les Amériques, au Moyen-Orient et en Afrique du Nord et sont reliés entre eux grâce à des technologies de pointe. Pour en savoir plus, consultez le site www.hsbc.ca ou suivez-nous sur Twitter à [@hsbc_ca](https://twitter.com/hsbc_ca) ou sur Facebook à [@HSBCCanada](https://www.facebook.com/HSBCCanada)

Fin